

50 000 logements autour des axes de déplacement : et les lauréats sont...

Les lauréats de l'appel à projets « 50 000 logements nouveaux autour des axes de déplacements » ont été désignés aujourd'hui par Vincent Feltesse, président de la Communauté urbaine de Bordeaux. Les cinq équipes retenues sont les suivantes :

- L'AUC (Djamel Klouche), en qualité d'architecte urbaniste, associé à BBS Paysage, Tribu energie, Gilly, NFU, Icade aménagement, Etude, Chevreux, Arup,
- Alexandre Chemetoff, en qualité d'architecte - urbaniste - paysagiste, associé à OASIIS, MDETC, De Pardieu-Brocas-MAFFEI, ETC P Massé et REP,
- Lacaton et Vassal, architectes urbanistes, en association avec les architectes F. Druot et C. Hutin, Cyrille Marlin (paysagiste), Rivière environnement, VPE et associés,
- OMA (Rem Koolhaas), en qualité d'architecte urbaniste, associé à Coloco Paysagistes, Elioth, Iosis Ingénierie,
- 51 N4E (Peter Swinnen), architecte urbaniste, CVA, agence Laverne, 3E, IDEA Consult, Dominique Boudet.

Conformément à la procédure retenue, ces cinq équipes participeront, jusqu'à la fin de l'année, à la procédure de dialogue compétitif décidée par la Communauté urbaine et se verront attribuer une rémunération de 100 000 € pour ce travail. Ces équipes sont notamment appelées à proposer une stratégie globale et préciser leur vision, par des zooms sur divers territoires ciblés par la Communauté urbaine. Une première réunion de travail, commune à toutes ces équipes, sera organisée le 19 juillet, chacune étant ensuite appelée à engager un dialogue spécifique avec les élus et services de la Communauté urbaine.

Un programme ambitieux de densification des axes de transports publics

La Communauté urbaine de Bordeaux vient d'acter un programme ambitieux de réalisation de 50 000 logements autour des transports publics et a lancé, à cet effet, un appel à candidature à destination d'équipes pluridisciplinaires, constituées autour d'architectes ou d'urbanistes. Principal objectif : offrir de vraies opportunités de trouver un logement à distance raisonnable de son emploi, pour toutes les catégories sociales. Cette consultation, originale au plan de la méthode de travail, interroge notamment la façon de reconstruire la ville, en faisant se croiser les questions de la qualité et de l'innovation architecturale, du déblocage de nouveaux fonciers et de l'invention de nouveaux modes d'habiter les territoires : utilisation des délaissés de voirie, urbanisation des sites monofonctionnels (domaine universitaire) et des grandes zones commerciales, densification des faubourgs et des lisières urbaines situées à proximité des grands espaces naturels...

Un million d'habitants à moyenne échéance

La Communauté urbaine de Bordeaux vise le million d'habitants à l'horizon 2030, avec l'objectif de recentrer le développement urbain sur la partie agglomérée de son territoire. Une ambition qui prend notamment en compte l'actualité de la crise et la réalité d'une forte demande sociale d'accès au logement. Les opérations d'urbanisme projetées localement sont à mettre en relation avec cette ambition, avec d'un côté l'arc de développement durable porté par la ville de Bordeaux (20 à 30 000 logements d'ici 20 ans, dont l'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique), de l'autre les flèches des transports collectifs, autour desquelles la Communauté urbaine se propose de développer ce programme de 50 000 nouveaux logements, afin d'y bâtir une ville plus compacte et plus dense.

Les équipes en bref

. L'AUC (Paris) a été fondée en 1996 par Djamel Klouche (commissaire général d'Agora 2010 et plus jeune des 10 architectes consultés pour le « Grand Paris »), en association avec Caroline Poulin et François Decoster. L'AUC travaille aujourd'hui sur de nombreux projets urbains : transformation d'une grande friche industrielle à Lille (site Fives-Cail) en éco-quartier, aménagement du front de mer de Saint-Paul sur l'île de la Réunion, projet de renouvellement urbain du quartier des Courtilières à Pantin, aménagement du site Chapelle international à Paris.

. Alexandre Chemetoff (Gentilly, Paris), grand prix national d'urbanisme en 2000, a fondé le Bureau des Paysages en 1983. A. Chemetoff a notamment réalisé l'aménagement paysager du campus de Villetaneuse, le plan guide de l'île de Nantes ou encore la place de la Bourse à Lyon. Il mène actuellement deux projets à Blanquefort (33) : la construction d'une cité-jardin (La Rivière) et l'aménagement de la ferme Labonne et de la maison Roldan.

. Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal (Paris) se sont associés en 1987 et ont reçu le Grand Prix national de l'architecture en 2008. Principales réalisations : la maison Latapie à Floirac, le Palais de Tokyo à Paris, habitations au sein de la « Cité Manifeste » à Mulhouse, le pôle universitaire des sciences de gestion à Bordeaux, l'école d'architecture de Nantes.

. Rem Koolhaas a fondé l'Office for Metropolitan Architecture (OMA) à Londres en 1975, puis une antenne de l'OMA à Pékin. On lui doit notamment Euralille et le Grand Palais de Lille, la villa Dall'ava à Saint-Cloud, la maison de Floirac à Bordeaux, en attendant la reconstruction du musée d'art de Los Angeles et l'achèvement de la tour CCTV à Pékin. Son œuvre est récompensée par l'Equerre d'Argent en 1998 pour la maison de Floirac et le prix Pritzker en 2000, considéré comme la plus haute distinction en architecture.

. 51 N4E est une jeune agence d'architectes bruxellois de renommée internationale, qui associe Johan Anrys, Freek Persyn et Peter Swinnen. Créée en 1998 et présente à Tirana depuis 2007, elle a réalisé des projets clés comme Lamot, Groeningemuseum, Tower Tirana, C-Mine. Elle s'est vue décerner le prix prestigieux « Rotterdam Maaskant prijs », dédié aux architectes prometteurs.